



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 377/2016**

**privind menținerea boxei de garaj, situată pe str. Vlad Țepeș, nr. 7, executate în baza Autorizației de construire nr. 27/31.01.2005, realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și concesionarea suprafeței de teren suplimentar ocupată**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 29 SEPTEMBRIE 2016**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 541/2016;
- Raportul de specialitate nr. 31316/09.09.2016, întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care propune menținerea boxei de garaj situată pe str. Vlad Țepeș, nr. 7, executată în baza Autorizației de construire nr. 27/31.01.2005, realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și concesionarea suprafeței de teren suplimentar ocupată;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 94/2016, privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Vlad Țepeș, nr. 7, ocupat de construcții - boxă garaj;
- Autorizația de construire nr. 27/31.01.2005;
- Contractul de concesiune nr. 373/47/05.04.2004;
- Solicitarea numitului Porumb Nicolae, înregistrată cu nr. 31316/24.08.2016, la Primăria Baia Mare;

#### **Având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 259/27.05.2015, privind stabilirea condițiilor de încheiere sau prelungire a contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite edificate până la data prezentei;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 15, lit. e;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 311/2016, privind desemnarea unui viceprimar al municipiului Baia Mare, pentru a exercita atribuțiile ce îi sunt conferite prin lege primarului, pe durata suspendării de drept a mandatului de primar al municipiului Baia Mare, al domnului Cătălin Cherecheș;
- Art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă menținerea boxei de garaj, situată pe str. Vlad Țepeș, nr. 7, executată în baza Autorizației de construire nr. 27/31.01.2005, realizată cu depășirea suprafeței concesionată inițial.

- Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 23 mp, din care 17 mp concesionați în baza Contractului de concesiune nr. 373/47/05.04.2004 și 6 mp ocupați suplimentar, în favoarea proprietarului boxei de garaj - Porumb Nicolae, teren identificat prin C.F. 120711, nr. cadastral 120711.
- Art.3 La data punerii în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se modifică corespunzător Contractul de concesiune nr. 373/47/05.04.2004, prin încheierea unui act adițional pentru suprafața totală concesionată.
- Art.4 (1) Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 259/2015.  
(2) Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractele de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.5 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile, la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea Contractelor de concesiune.  
(2) Nerespectarea termenului stabilit la aliniatul precedent atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără vreo altă formalitate.
- Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de solicitant.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul monitorizare Contracte și Arhitect Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare - prin viceprimar desemnat;
  - Direcția Urbanism;
  - Arhitectul Șef;
  - Beneficiar;
  - Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
  - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Băzărea Daniela  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	22
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-